



CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO INCRA EM RORAIMA (SR-25)

TERMO DE DOAÇÃO

TERMO DE DOAÇÃO QUE ENTRE SI FAZEM O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA E O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE RORAIMA.

O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, Autarquia federal criada pelo decreto-lei nº 1.110, de 09 julho de 1970, alterado pela lei nº 7.231, de 23 outubro de 1984, dotado de personalidade jurídica de direito público, com autonomia patrimonial, administrativa e financeira, CPNJ nº 00.375.972/001-60, com sede no Setor Bancário Norte, Edifício Palácio do Desenvolvimento, 19º andar, Brasília /DF, neste ato representado pela Superintendência Regional do INCRA no estado de Roraima – SR-25/RR, o Sr. **ANTÔNIO ADESSOM GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, Administrador de Empresa, portador do RG nº 645.519 SSP/MA e CPF nº 192.955.102-91, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de Roraima, nomeado pela portaria nº 419/2016, publicado no Diário Oficial da União em 24 de agosto de 2016, doravante denominado **OUTORGANTE** e do outro lado, O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE RORAIMA, autarquia federal criada pela Lei 8.670 de 30 de junho de 1993, inscrita no CNPJ nº. 84.042.415/0001-18, neste ato representado pelo sua Reitora a Sra. **SANDRA MARA DE PAULA DIAS BOTELHO**, brasileira, casada, Professora, portadora do RG nº 187.533 SSP/RR e CPF nº 329.537.800-25, domiciliada na Rua Zacarias Mendes Ribeiro Nº 1.110, Bairro – Paraviana, Boa Vista-RR, CEP nº 69.307-280, nomeada pelo Decreto de 18 de outubro de 2016, publicado no Diário Oficial da União de 19 de outubro de 2016, doravante denominado **OUTORGADO**, no termo do processo Administrativo INCRA /SR-25/RR/ nº 54390.001434/2006-11.

CLÁUSULA PRIMEIRA- OBJETO DO TERMO DE DOAÇÃO

O **OUTORGANTE** é legítimo proprietário da área de terras públicas do imóvel rural, localizado na BR - 174, município de Caracaraí, no Estado de Roraima, com área georreferenciada de 523,2355 ha.

CLÁUSULA SEGUNDA – SITUAÇÃO JURÍDICA DA ÁREA

A área de terras públicas do Imóvel Rural, localizado na BR-174, Município de Caracaraí, no Estado de Roraima, com área de 523,2355. ha, é de propriedade de União, sob a jurisdição do Incra;

PARAGRAFO ÚNICO - A área de domínio público que trata o presente Termo de Doação encontra-se localizado em duas glebas matriculadas em nome da União Federal: **Pedro Clementino**, matrícula sob o nº 3658, Livro 2, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rorainópolis-RR, **Gleba Novo Paraíso**, matrícula sob Nº 052, Livro 2-A, fls. 52, datada de 19 de fevereiro de 1982, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caracaraí-RR, livre do ônus ou quaisquer dívidas, com área total de 523,2355 ha.

CLÁUSULA TERCEIRA - De acordo com declarações prestadas pelo representante do **OUTORGADO** no processo administrativo, o título de doação tem objeto de implantação do *Campus Novo Paraíso* do IFRR.

CLÁUSULA QUARTA- Resolver-se- á doação, tornando nula de pleno direito, independentemente de ato especial

ou qualquer notificação ou extrajudicial, se dada outra destinação que a prevista na cláusula terceira desde instrumento.

CLÁUSULA QUINTA - Na hipótese de que trata a cláusula anterior, o domínio do imóvel, objeto da doação, reverterá ao INCRA, com o cancelamento no Cartório de registro de Imóveis do registro do presente Título, na forma do art. 250, item III, Lei nº 6015/1973, instruído o respectivo requerimento do **OUTORGANTE**, para tanto, com laudo técnico ou documento outro que comprove a circunstância invocada.

CLÁUSULA SEXTA- Que sendo assim, e considerando que a doação foi autorizada com fundamento na Lei nº. 5.954 de 03 dezembro de 1973, que autoriza o Instituto Nacional de Reforma Agrária- Incra, a doar imóveis remanescente de Núcleo de Colonização e de Reforma Agrária, bem como a Lei n. 9.636/1998, que dispõe sobre a regularização, administrativa e alienação de bens imóveis de domínio da União e do INCRA. No âmbito interno do INCRA teve como base a Norma de Execução nº33, 14 de julho de 2003, que o **OUTORGANTE** doa a área descrita na cláusula primeira mediante as condições estabelecidas nas cláusulas quintas e sexta.

CLÁUSULA SÉTIMA - pelo **OUTORGADO** foi dito, ainda, que aceita o presente instrumento de doação ou pendências originais do presente título.

CLÁUSULA OITAVA – PUBLICAÇÃO E REGISTRO

O presente termo de doação será registrado e arquivado no INCRA, que providenciará sendo de 20 (vinte) dias que se seguirem a sua assinatura, a publicação de seu extrato no Diário Oficial da União.

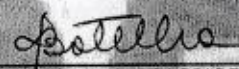
CLÁUSULA NONA – DO FORO - Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente Termo de Doação, as partes elegem o foro de Boa Vista/RR.

Por estarem, assim justos e acordados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

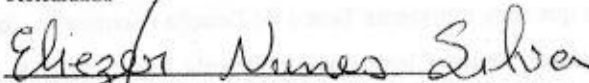
Assim, havendo sido ajustado, fizeram as partes lavrar o presente instrumento, em 02(duas) vias de igual teor, que são assinadas pelos representantes da SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO INCRA no Estado de Roraima, e do INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE RORAIMA- IFRR, juntamente com as testemunhas, para os devidos efeitos legais.

Boa Vista-RR, 07/04/2017.


ANTONIO ADRESSOM GOMES DOS SANTOS
Superintendente Regional do INCRA/RR
Secretaria Executiva de Ass. Civil
CNPJ nº 14.180.001/0001


SANDRA MARA DE PAULA DIAS BOTELHO
Reitora do IFRR

Testemunha


Eliezer Nunes Silva
Testemunha

Documento Digitalizado Público

Anexo A1- Documento do Terreno- Termo de doação do terreno

Assunto: Anexo A1- Documento do Terreno- Termo de doação do terreno
Assinado por: Ana Mesquita
Tipo do Documento: Documento
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- **Ana Kelle Neves Mesquita, DIRETOR DE DEPARTAMENTO - CD4 - DETEO (IFRR)**, em 04/10/2021 16:41:35.

Este documento foi armazenado no SUAP em 04/10/2021. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifrr.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 39191

Código de Autenticação: 470760a648

